



Távollévők közötti szerződések, elektronikus aláírás a Covid-19 fényében

KPMG Legal Tóásó Ügyvédi Iroda

2020. március 27.



Nehézségek



Megoldások

Szerződés több okiratba
foglaltan

Elektronikus aláírás

Elektronikus
magánokirati formaCégiratok aláírása
elektronikus útonAláírás Skype-on
keresztülFelhasználási
korlátozások

Kapcsolat

Nehézségek



A Covid-19 járvány hatásaként különös jelentősége lesz a távollévők közötti szerződéskötés szabályainak, illetve az elektronikus aláírások használatának, hiszen bizonyos szerződéstípusok esetén jogszabályi kötelezettség okán, más esetekben pedig a későbbi esetleges viták elkerülése érdekében, az üzleti partnerek az esetek túlnyomó többségében írásban rögzítik megállapodásaikat.

A globális járvány ideje alatt azonban az üzleti partnerek nem képesek vagy nem hajlandóak személyesen találkozni, hogy aláírjanak egy szerződést.

Mit tehetünk, hogy a jelenlegi nehéz helyzetben se álljon le az üzletkötés, a üzleti működés folyamatosan biztosított legyen?





Megoldások



Amennyiben kerülni szeretnénk a személyes kontaktust,
három lehetőség közül választhatunk:



Szerződéskötés több
okiratba foglaltan

VAGY



Okiratok elektronikusan
történő aláírása

VAGY



Aláírás Skype-on
keresztül



Hagyományos módszer



Szerződéskötés papír alapon, több okiratba foglaltan

A szerződéskötésnek ezt a formáját a Polgári Törvénykönyv teszi lehetővé.

A Polgári törvénykönyv 6:70. § (2) bekezdése kimondja, hogy:

„A szerződést írásba foglaltnak kell tekinteni akkor is, ha nem ugyanaz az okirat tartalmazza valamennyi fél jognyilatkozatát, hanem a szerződő felek külön okiratba foglalt jognyilatkozatai együttesen tartalmazzák a felek kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánítását.”

A fenti szakasz alapján tehát lehetőség van arra, hogy a felek külön-külön írják alá a szerződés példányait, majd a többi szerződő félnek postai, vagy más hasonló módon juttassák el azokat, így végül minden szerződő fél rendelkezzen legalább 1-1 aláírt szerződéspéldánnyal minden szerződő féltől.

Szerződés hatályosulása távollévők közötti szerződéskötés esetén: A szerződés hatályosulásához a szerződéspéldányoknak **a másik félhez történő megérkezésére van szükség.** (Ezért minden esetben szükséges nem pusztán a megküldés, pl.: a postára adás, de a címzett általi átvétel (tértivevény) igazolhatósága.)





Nehézségek



Megoldások

Szerződés több okiratba
foglaltan

Elektronikus aláírás

Elektronikus
magánokirati formaCégiratok aláírása
elektronikus útonAláírás Skype-on
keresztülFelhasználási
korlátozások

Kapcsolat

Szerződéskötés elektronikus úton



Elektronikus aláírások

Jelentős könnyebbséget eredményez a jelenleg fennálló helyzetben, ha a felek rendelkeznek elektronikus aláírással, ezzel könnyedén kiválthatják a hosszadalmas, külön példányon történő, papír alapú aláírást.

Mire kell ügyelni e körben?

Az elektronikus aláírásokkal kapcsolatos hitelességi követelményeket a belső piacon történő elektronikus tranzakciókhoz kapcsolódó elektronikus azonosításról és bizalmi szolgáltatásokról, valamint az 1999/93/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 910/2014/EU EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS Rendelet („eIDAS Rendelet”) határozza meg Európai Unió szinten.

A z eIDAS Rendelet 3 biztonsági fokozat szintet különböztet meg, ezek a következők:

- Egyszerű elektronikus aláírás;
- Fokozott biztonságú aláírás;
- Minősített elektronikus aláírás.

Amely EU-n belüli szolgáltató elektronikus aláírása az eIDAS Rendelet szerinti követelményeket biztosítani tudja, azt az adott biztonsági fokozatnak megfelelően az összes tagállamban el kell fogadni.



Nehézségek



Megoldások

Szerződés több okiratba
foglaltan

Elektronikus aláírás

Elektronikus
magánokirati formaCégiratok aláírása
elektronikus útonAláírás Skype-on
keresztülFelhasználási
korlátozások

Kapcsolat

Szerződéskötés elektronikus úton



Elektronikus magánokirati forma

Minden olyan esetben, amikor a jogszabály egyszerű magánokirati formát követel meg valamely jognyilatkozathoz, az elektronikus aláírásnak a következő feltételeknek kell megfelelnie:

- Legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással kell ellátni; **ÉS**
- Időbélyegzővel is el kell látni.

Amennyiben a jogszabály teljes bizonyító erejű magánokirati formát követel meg, az elektronikus aláírásnak a következőknek kell megfelelnie:

- Legalább minősített elektronikus aláírással kell ellátni; **ÉS**
- Időbélyegzővel is el kell látni.

Figyelemmel kell lenni azonban arra, hogy léteznek olyan speciális területek, mint például az ingatlan adásvételi szerződések, melyek esetében kötelező a feleknek a szerződést hagyományos, írásbeli formában, és esetlegesen a jogszabály által meghatározott további formai követelményeknek megfelelően megkötni.



Nehézségek



Megoldások

Szerződés több okiratba
foglaltan

Elektronikus aláírás

Elektronikus
magánokirati formaCégiratok aláírása
elektronikus útonAláírás Skype-on
keresztülFelhasználási
korlátozások

Kapcsolat

Cégiratok aláírása elektronikus úton



Sokakat érint a különböző társasági jogi iratok aláírása is, hiszen az elrendelt rendkívüli ítélkezési szünet a cégbíróságok működésében nem eredményezi a határidők nyugvását. Így a társasági jogi, cégjogi változások bejelentése, kérelmezése például a képviselőre jogosultak változása, vagy a székhely módosulása, új ügyvezető kinevezése, stb. változatlanul a törvényi határidők szerint teljesítendő.

A cégiratokat az alábbi módon javasoljuk elektronikusan aláírni:

- Legalább minősített elektronikus aláírással; TOVÁBBÁ
- Időbélyegzővel ellátva.

Cégiratok külföldön történő aláírása kapcsán általában az aláírást követően további felülhitelesítés is szükséges (Apostille-tanúsítvány), azonban elektronikus aláírással ez is elkerülhető, így jelentős költségeket lehet megspórolni.

Fontosnak tartjuk megjegyezni, hogy a cégiratok elektronikus aláírása nem elterjedt egyelőre Magyarországon. Erre tekintettel elképzelhető, hogy a cégbíróságok informatikai rendszerei nem képesek minden szolgáltató elektronikus aláírásának megjelenítésére / feldolgozására, annak ellenére, hogy azok jogi szempontból megfelelőek.



Nehézségek



Megoldások

Szerződés több okiratba
foglaltan

Elektronikus aláírás

Elektronikus
magánokirati formaCégiratok aláírása
elektronikus útonAláírás Skype-on
keresztülFelhasználási
korlátozások

Kapcsolat

Aláírás Skype-on keresztül



Az új ügyvédi törvény értelmében lehetőség nyílik arra is, hogy az ügyvédek ellenjegyzéssel lássák el azokat az okiratokat (pl. cégiratok), amelyek aláírására elektronikus hírközlő hálózaton (pl.: Skype-on) keresztül került sor.

A Skype-on keresztül történő aláírással szintén kiváltható a felülhitelesítés (Apostille-tanúsítvány), így költséghatékony megoldást nyújt.

A Skype videóhívás hossza az aláírandó iratok mennyiségétől függ, de általában nem vesz igénybe 15-20 percnél több időt.

A videóhívásról felvétel készül, a felvételen pedig az alábbi események kerülnek rögzítésre:

- **Azonosítás:** Az aláíró személy az útlevele, vagy személyigazolványa felmutatásával és személyes adatai felolvasásával igazolja magát.
- **A tartalom ismertetése:** Az aláíró személy röviden összefoglalja az aláírásra kerülő dokumentumok tartalmát és nyilatkozik arról, hogy azok az akaratával mindenben egyeznek.
- **Aláírás:** Az aláíró személy a felvételen jól láthatóan aláírja a dokumentumokat.



Nehézségek



Megoldások

Szerződés több okiratba
foglaltan

Elektronikus aláírás

Elektronikus
magánokirati formaCégiratok aláírása
elektronikus útonAláírás Skype-on
keresztülFelhasználási
korlátozások

Kapcsolat

Felhasználási korlátozások



Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az elvárt okirati formát nem jogszabály határozza meg, más és más lehet az elvárás a dokumentum felhasználási céljától függően.

Pénzügyi intézmények, mint például a bankok gyakran azt a követelményt támasztják az ügyfelektől megkövetelt iratokkal szemben, hogy azok közjegyzői okirati formában legyenek a bank rendelkezésére bocsátva.

A Kormány a 45/2020. (III. 14.) Korm. rendeletével a kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel 2020. március 15-étől rendkívüli ítélkezési szünetet rendelt el, amely – ellenkező rendelkezés hiányában – valamennyi közjegyzői eljárásra is vonatkozik, így ez a körülmény a közjegyzői okiratok kiállításában is fennakadást okozhat. Ugyanakkor, jelenleg a közjegyzői okiratszerkesztés még folyik.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban, vagy azokon túl bármilyen szükséges okirattal, aláírási móddal, annak megfelelőségével kapcsolatban kérdése merülne fel, kérjük, hogy lépjen kapcsolatba a KPMG Legal Tóásó Ügyvédi Iroda szakértőivel, akiknek elérhetőségeit a következő oldalon találhatja meg.





Nehézségek



Megoldások



Szerződés több okiratba
foglaltan



Elektronikus aláírás



Elektronikus
magánokirati forma



Cégiratok aláírása
elektronikus úton



Aláírás Skype-on
keresztül



Felhasználási
korlátozások



Kapcsolat

Elérhetőségeink



Dr. Tóásó Bálint MSc LL.M (Bécs)
Irodavezető
+36 30 663-6245
Balint.Toaso@kpmg.hu



Dr. Csajági Tímea
Ügyvéd
+36 70 978-9644
Timea.Csajagi@kpmg.hu



Dr. Merényi Mercédesz
Ügyvédjelölt
+36 70 370-1769
Mercedesz.Merenyi@kpmg.hu



Dr. Juhász Imre
Ügyvédjelölt
+36 70 198-1318
Imre.Juhasz@kpmg.hu



kpmg.com/socialmedia



kpmg.com/app

Az itt megjelölt információk tájékoztató jellegűek, és nem vonatkoznak valamely meghatározott természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet körülményeire. A KPMG ugyan törekszik pontos és időszzerű információkat közölni, ennek ellenére nem vállal felelősséget a közölt információk jelenlegi, vagy jövőbeli hatályosságáért. A KPMG nem vállal felelősséget az olyan tevékenységből eredő károkért, amelyek az itt közölt információk felhasználásából erednek, és nélkülözik a KPMG-nek az adott esetre vonatkozó teljes körű vizsgálatát és az azon alapuló megfelelő szaktanácsadást.

A KPMG név, a KPMG logó a KPMG International Cooperative (“KPMG International”) lajstromozott védjegye.

© 2020 KPMG Legal Tóásó Ügyvédi Iroda egy Budapesti Ügyvédi Kamaránál bejegyzett magyar ügyvédi iroda, és egyben a független tagtársaságokból álló KPMG-hálózat magyar tagja, amely hálózat a KPMG International Cooperative-hez (“KPMG International”), a Svájci Államszövetség joga alapján bejegyzett jogi személyhez kapcsolódik. Minden jog fenntartva.